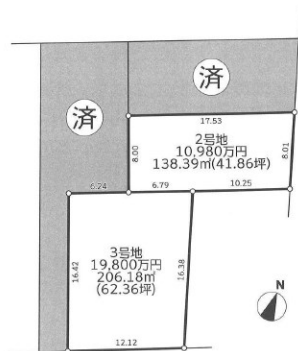


FOR SALE

価格	坪単価
10,490万円(税込)	約250.6万円

POINT



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	東京都世田谷区成城5丁目		
交通	小田急線 成城学園前駅 徒歩5分 小田急線 喜多見駅 徒歩17分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩22分		
土地面積	138.39m ² (約41.86坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東8.00m公道 間口8.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	ココファイン薬局 成城西口店 490m / ファミリーマート 成城六丁目店 555m / セブンス 世田谷成城6丁目店 632m / Odakyu OX 成城店 687m / 成城カインズ 262m / 成城学園初等学校 676m		
その他費用			
備考	建物建築の際ライフライン施設費用が必要となります。		

取引条件の有効期限:2018年4月7日

No.0000000533



東京都知事(9)第44941号

東京コーポレーション株式会社 船橋店

TEL:03-5426-3600 FAX:03-5426-3620

東京都世田谷区船橋1丁目8-13

URL:<http://www.tokyocop.co.jp/>

E-Mail:info@tokyocop.com

取引態様:仲介

