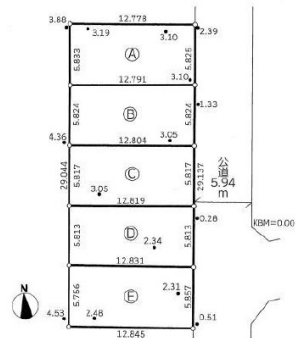


# FOR SALE

|         |          |
|---------|----------|
| 価格      | 坪単価      |
| 6,780万円 | 約300.9万円 |

POINT



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |  |        |      |
|--------|--|--------|------|
| 物件種目   | 土地   |        |      |
| 最適用地   |  |        |      |
| 物件所在地  | 東京都世田谷区代田 4丁目  |        |      |
| 交通     | 京王井の頭線 下北沢駅 徒歩14分<br>小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩5分<br>小田急線 世田谷代田駅 徒歩9分  |        |      |
| 土地面積   | 74.50m <sup>2</sup><br>(約22.53坪)   | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 高台   | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域  |        |      |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域  |        |      |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 150% |
| 土地権利   | 所有権  |        |      |
| 法令上の制限 | 文化財保護法   |        |      |
| 現況     | 更地   | 引渡日    |      |
| 接道状況   | 東5.94m公道   |        |      |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |      |
| 設備     |  |        |      |
| 周辺施設   | ローコスト7100 世田谷代田四丁目店 267m / ホップラ 代田店 294m / ファミリーマート 新代田駅前店 294m / まいばすけっと 世田谷代田駅前店 428m / 羽根木こども園 354m / 世田谷区立代田小学校 336m |        |      |
| その他費用  |  |        |      |
| 備考     | 日影規制4-2.5H<br>高低測量図有   |        |      |

取引条件の有効期限:2018年2月19日

No.0000000539



東京都知事(9)第44941号

東京コーポレーション株式会社 船橋店

TEL:03-5426-3600 FAX:03-5426-3620

東京都世田谷区船橋 1丁目8-13

URL:<http://www.tokyocop.co.jp/>

E-Mail:[info@tokyocop.com](mailto:info@tokyocop.com)

取引態様:仲介

